

ПРОЕКТ

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

А. ЯЦЕНЮК

“ ” 2014 р.

Закон України

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення законодавства у сфері регулювання містобудівної діяльності

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. Частину другу статті 23 Закону України “Про охорону атмосферного повітря” (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 48, ст. 252; 2013 р., № 46, ст. 640) виключити.

2. Абзац одинадцятий статті 1 Закону України “Про архітектурну діяльність” (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 31, ст. 246; 2006 р., № 39, ст. 342; 2008 р., № 48, ст. 358) викласти в такій редакції:

~~“замовник — фізична чи юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку для забудови чи володіє на законних підставах об’єктом будівництва, на якому має намір виконувати будівельні роботи;”~~

замовник – фізична чи юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку для забудови, чи за відсутності права власності або користування земельною ділянкою володіє на законних підставах об’єктом незавершеного будівництва або об’єктом нерухомого майна, на якому має намір виконувати будівельні роботи зі знесення, чи реконструкції, реставрації або капітального ремонту без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, чи в інших випадках, визначених законом.

3. У Законі України “Про рекламу” (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 8, ст. 62; 2010 р., № 34, ст. 486):

1) в абзаці тринадцятому частини першої статті 8 слова “ліцензії на здійснення будівельної діяльності, дозволу” замінити словами “документа, який відповідно до статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” дає право”;

2) частину першу статті 25-1 викласти в такій редакції:

“1. Реклама об'єктів будівництва з метою продажу житлових або нежитлових приміщень, в тому числі пов'язаних із залученням коштів населення, дозволяється лише за наявності документу, який відповідно до статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” дає право на виконання будівельних робіт на конкретному об'єкті, що рекламується. Така реклама має містити номер документу, який дає право на виконання будівельних робіт, дату його видачі та найменування органу, який видав такий документ.”;

3) абзац сьомий частини першої статті 26 викласти в такій редакції:

“структурні підрозділи місцевих державних адміністрацій та виконавчі органи сільських, селищних, міських рад з питань містобудування та архітектури - щодо спорудження житлового будинку;”.

4. У Законі України “Про регулювання містобудівної діяльності” (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343; 2012 р., № 27, ст. 274; 2014 р., № 1, ст. 4; із змінами, внесеними Законом України від 19 вересня 2013 року № 606-VII):

1) у частині першій статті 1:

пункт 4 викласти в такій редакції:

“4) замовник – фізична чи юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку для забудови чи за відсутності права власності або користування земельною ділянкою володіє на законних підставах об'єктом незавершеного будівництва або об'єктом нерухомого майна-будівництва, на якому має намір виконувати будівельні роботи зі знесення, чи реконструкції, реставрації або капітального ремонту без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, чи в інших випадках, визначених законом;”;

доповнити пунктами 1-1, 1-2, 11-1 та 15 такого змісту:

“1-1) аналіз існуючого стану забудови територій – вивчення стану забудови території, наявної містобудівної документації, результати якого дають підстави для прийняття рішення з надання або відмови у наданні містобудівних умов та обмежень;

1-2) галузеві схеми –графічні та текстові матеріали, які є складовою містобудівної документації, що містять інформацію про напрями соціально-економічного та інфраструктурного розвитку населеного пункту;

11-1) проектні пропозиції – графічні та текстові матеріали, які відображають наміри замовника щодо будівництва об'єкта;

15) територія для містобудівних потреб – територія, яка використовується або планується використовуватися для розміщення об'єктів містобудування, будівництва та благоустрою.”;

2) частину другу статті 10 після слів “місцевих бюджетів” доповнити словами “, міжбюджетних трансфертів”;

3) у частині першій статті 17:

в абзаці другому слова “розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає» замінити словами «розробляються план земельно-господарського устрою та галузеві схеми, які після їх затвердження стають”;

у першому реченні абзацу четвертого після слів “зонування території,” вставити слова “а також галузеві схеми”;

4) у частині третій статті 20:

абзац перший викласти в такій редакції:

“3. Уповноважений орган містобудування та архітектури, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада, за 20 робочих днів до розгляду на засіданні ради містобудівної документації письмово інформує про дату та місце такого розгляду органи виконавчої влади місцевого рівня, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин, охорони культурної спадщини, пожежної, ядерної та радіаційної безпеки, санітарно-епідеміологічного благополуччя населення, охорони навколишнього природного середовища та інші державні органи, які відповідно до законодавства мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, та забезпечує можливість ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом).”;

доповнити абзацом другим такого змісту:

“За результатами ознайомлення зазначені органи протягом 15 робочих днів надають фахову оцінку, яка розглядається з матеріалами містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою. ”.

У зв’язку з цим, абзаци другий та третій вважати відповідно абзацами третім та четвертим;

5) у статті 22:

абзац перший частини першої доповнити реченням такого змісту:

“Містобудівний кадастр є самостійною складовою державних геоінформаційних ресурсів, яка взаємодіє з національною інфраструктурою геопросторових даних.”;

частину шосту доповнити абзацом другим такого змісту:

“Уповноважені органи містобудування та архітектури можуть на платній основі здійснювати роботи з оброблення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру. Отримані кошти використовуються виключно для створення та розвитку містобудівного кадастру та його інформаційних ресурсів. Порядок здійснення робіт з оброблення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру визначається Кабінетом Міністрів України.”;

У зв’язку з цим, абзац другий вважати абзацом третім;

6) у статті 27:

у частині першій:

абзац перший після слів “земельних ділянок» доповнити словами “та ділянок під будівництво гаражів”, а після слів “може здійснюватися” вставити слова “замовником”;

в абзаці другому слова “не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 300 квадратних метрів» замінити словами “не вище двох наземних поверхів (без урахування мансардного поверху), загальна площа яких не перевищує 300 квадратних метрів”;

частину другу викласти в такій редакції:

“2. Проектування на підставі будівельного паспорта здійснюється без отримання містобудівних умов та обмежень.

Замовник має право розробляти проектні пропозиції до отримання будівельного паспорта.

Проектні пропозиції можуть надаватись замовником до заяви на отримання будівельного паспорта.

Для об'єктів, зазначених у частині першій цієї статті, розроблення проекту будівництва здійснюється виключно за бажанням замовника.

Замовник самостійно визначає послідовність будівництва та прийняття в експлуатацію об'єктів, що передбачені будівельним паспортом. ”;

7) статтю 28 викласти в такій редакції:

“1. До тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відносяться тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, а також засоби розміщування на водних об'єктах.

2. Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення – споруда, яка виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється без улаштування заглибленого фундаменту.

Засіб розміщування на воді – тимчасово розташована згідно з вимогами містобудівної документації біля урізу води споруда цілорічного або сезонного функціонування, розміщена на плавзасобі, який має умови для швартування і технічного обслуговування, централізованого або автономного інженерного забезпечення, призначена для облаштування акваторії (готелю або ботелю), об'єкту ресторанного господарства, соціально-культурного або розважального призначення.

3. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування з урахуванням вимог містобудівної документації.

4. Розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до Закону України "Про благоустрій населених пунктів" ”;

8) у статті 29:

у частині другій слова “виконавчому органів” замінити словами “уповноваженому органу містобудування та архітектури”, а слова “районній державній” замінити словами “уповноваженому органу містобудування та архітектури районної державної”;

абзац перший частини восьмої доповнити словами “та змін у містобудівній документації на місцевому рівні”;

9) пункт 6 розділу V “Прикінцеві положення” викласти в такій редакції:

“6. До 1 січня 2017 року рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, приймають уповноважені органи містобудування та архітектури на основі аналізу існуючого стану забудови територій з урахуванням попередніх планувальних рішень, що були розроблені та затверджені у складі містобудівної документації місцевими органами влади, до набрання чинності цього Закону. Аналіз існуючого стану забудови територій проводиться уповноваженими органами містобудування та архітектури безкоштовно під час розгляду заяви про надання містобудівних умов та обмежень у строк, встановлений для розгляду такої заяви.”;

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення органами виконавчої влади своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Голова
Верховної Ради України